

9～15階居室対象

『中層階プラン』入居一時金 一覧表

「中層階プラン」(75歳以上の方限定)は、
9階から15階を対象にして、入居一時金を設定したプランです。
償却年数を変えることで入居時の費用をおさえ、ご入居しやすくなっております。

 現在、ご検討
いただけます。

(海側から見た断面図 9～15階)

	居室番号 面積	1501 82.6㎡	1502 59.0㎡	1503 76.7㎡	1505 64.9㎡	1506 47.2㎡	1507 94.4㎡
15階	標準プラン	7,050万円	5,140万円	6,360万円	5,460万円	4,220万円	8,050万円
	中層階プラン	5,148万円	3,753万円	4,644万円	3,987万円	3,000万円	5,878万円
14階	居室番号 面積	1401 82.6㎡	1402 59.0㎡	1403 76.7㎡	1405 64.9㎡	1406 47.2㎡	1407 94.4㎡
	標準プラン	7,010万円	5,110万円	6,320万円	5,450万円	4,210万円	8,010万円
	中層階プラン	5,119万円	3,732万円	4,615万円	3,970万円	3,000万円	5,849万円
13階	居室番号 面積	1301 82.6㎡	1302 59.0㎡	1303 76.7㎡	1305 64.9㎡	1306 47.2㎡	1307 94.4㎡
	標準プラン	6,970万円	5,080万円	6,280万円	5,380万円	4,170万円	7,970万円
	中層階プラン	5,089万円	3,710万円	4,586万円	3,929万円	3,045万円	5,800万円
12階	居室番号 面積	1201 82.6㎡	1202 59.0㎡	1203 76.7㎡	1205 64.9㎡	1206 64.9㎡	1207 76.7㎡
	標準プラン	6,930万円	5,050万円	6,250万円	5,350万円	5,350万円	6,290万円
	中層階プラン	5,060万円	3,688万円	4,560万円	3,907万円	3,907万円	4,593万円
11階	居室番号 面積	1101 82.6㎡	1102 59.0㎡	1103 76.7㎡	1105 64.9㎡	1106 64.9㎡	1107 76.7㎡
	標準プラン	6,890万円	5,020万円	6,200万円	5,320万円	5,320万円	6,260万円
	中層階プラン	5,031万円	3,660万円	4,527万円	3,885万円	3,885万円	4,571万円
10階	居室番号 面積	1001 82.6㎡	1002 59.0㎡	1003 76.7㎡	1005 64.9㎡	1006 64.9㎡	1007 76.7㎡
	標準プラン	6,850万円	5,010万円	6,160万円	5,290万円	5,290万円	6,230万円
	中層階プラン	5,002万円	3,659万円	4,498万円	3,863万円	3,863万円	4,549万円
9階	居室番号 面積	901 70.8㎡	902 70.8㎡	903 76.7㎡	905 64.9㎡	906 64.9㎡	907 76.7㎡
	標準プラン	5,620万円	5,620万円	6,150万円	5,250万円	5,260万円	6,200万円
	中層階プラン	4,104万円	4,104万円	4,400万円	3,840万円	3,841万円	4,527万円

- ※ 上記価格には各居室の入居一時金(非課税)と生活・介護支援サービス一時金(税込)が含まれています。
- ※ 2人入居時には、760万円の追加入居一時金(生活・介護支援サービス一時金を含む)が必要です。
- ※ 標準プランは65歳以上の方がご入居可能です。中層階プランは75歳以上の方限定のプランです。
- ※ 管理費等の月払い費用等は標準プラン、中層階プラン共に同額です。

☆入居一時金、生活・介護支援サービス一時金の返還

・入居後、償却期間以内に退去される場合は入居期間に応じて返還金があります。

プラン名	返還金計算式	
標準プラン	返還金 =	(入居一時金 + 生活・介護支援サービス一時金) × 85% × $\frac{\text{未償却日数}}{5114\text{日}}$
中層階プラン	返還金 =	(入居一時金 + 生活・介護支援サービス一時金) × 85% × $\frac{\text{未償却日数}}{3288\text{日}(3287\text{日})}$

※ 両プラン共に償却期間終了後も追加費用なく、ご入居が継続できます。(退去時の返還金はありません)

お問い合わせは、

フリーダイヤル **0120-82-7700** 担当：谷野・大和